



Prijslijst

Status	Verd.	Bouw-nummer	Type	Gbo (m ²)	aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Energie label*	Eigen p.plaats	Koopsom (v.o.n.)
Beschikbaar	1	102	E	99	3	balkon	7	West	A+++	1	€ 552.500
Onder optie	1	104	G	112	4	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 614.000
Beschikbaar	2	202	M	98	3	balkon	7	West	A+	1	€ 558.000

Verkocht	bg.	001	A	66	2	terras/tuin	25	West	A++	1	€ 392.500
Verkocht	bg	002	B	81	3	terras/tuin	22	West	A+++	1	€ 472.500
Verkocht	bg	003	C	61	2	terras/tuin	32	Zuid	A++	1	€ 412.500
Verkocht	1	101	D	88	3	balkon	7	West	A+++	1	€ 499.000
Verkocht	1	103	F	101	3	balkon	7	West	A+++	2	€ 602.500
Verkocht	1	105	L	112	3	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 612.000
Verkocht	1	106	L	112	3	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 612.000
Verkocht	1	107	L	112	3	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 622.000
Verkocht	1	108	H	69	2	terras	12	Zuid	A+++	1	€ 422.500
Verkocht	1	109	J	78	2	terras	15	Zuid	A+++	1	€ 482.000
Verkocht	1	110	K	52	2	balkon	7	Zuid	A++	1	€ 358.000
Verkocht	2	201	O	85	3	balkon	7	West	A+	1	€ 498.000
Verkocht	2	203	N	97	3	balkon	7	West	A++	2	€ 574.000
Verkocht	2	204	P	111	4	balkon	11	Zuid	A++	2	€ 618.000
Verkocht	2	205	Q	111	3	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 612.000
Verkocht	2	206	Q	111	3	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 612.000
Verkocht	2	207	Q	111	3	balkon	11	Zuid	A+++	2	€ 618.000
Verkocht	2	208	R	69	2	balkon	5	Zuid	A+	1	€ 418.000
Verkocht	2	209	S	78	2	balkon	5	Zuid	A+	1	€ 482.500

Alle koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% btw en vast tot 1 mei 2025

De opgenomen maten zijn circa-maten.

*energie labels zijn voorlopig.

Parkeren en fietsen

Voor iedere woning is een separate berging aanwezig van minimaal 5 m².

In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee parkeerplaats(en) beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

Sanitair, tegelwerk en keuken

Het toilet en de badkamer worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. In overleg met uw kopers begeleider is het mogelijk om tegen meerprijs met een verrekenprijs afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Vereniging van eigenaars

Project De Kroon staat op eigen grond en valt binnen een vereniging van eigenaars. De eigenaar van een appartement wordt automatisch lid van deze vereniging. De servicekosten (zaken als gebruiks- en beheerskosten, opbouw van reserves en het onderhoud van de gemeenschappelijke en privé gedeelten van het gebouw) voor de vereniging worden vastgesteld door de Vereniging van Eigenaars.



Prijslijst

Inbegrepen in de koop- / aanneemsom (v.o.n.) zijn:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Legeskosten gemeente Dijk en Waard;
- Kosten architect en constructeur;
- Makelaars- c.q. verkoopkosten;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten elektra, water en riolering;
- Kadasterkosten;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- BTW 21%.

Niet inbegrepen in de koop- / aanneemsom zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Eventueel meer- en/of minderwerk;
- Financieringskosten;
- Abonneekosten voor warmte, elektra, water, televisie, data/internet, etc.;
- Terrasinrichting anders dan omschreven in de technische omschrijving;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

De Kroon is een project van Sint Pancras Ontwikkeling C.V.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst, d.d. 1 januari 2025 is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Meer informatie:



**van de ridder
makelaars**

Van de Ridder Makelaars

Winkelcentrum "Broekerveiling"

Broek op Langedijk

riddermakelaars.nl

langedijk@riddermakelaars.nl

0226 31 53 41