



Prijslijst

| Verd. | Bouw-nummer | Type | Gbo (m ²) | aantal kamers | Buitenruimte | Oppervlakte (m ²) | Ligging | Energie label* | Eigen p.plaats | Koopsom (v.o.n.) | |
|----------|-------------|------|-----------------------|---------------|--------------|-------------------------------|---------|----------------|----------------|------------------|-------------|
| beg. gr. | 001 | A | 66 | 2 | terras/tuin | 25 | West | A++ | 1 | € 392.500 | Verkocht ov |
| beg. gr. | 002 | B | 81 | 3 | terras/tuin | 22 | West | A+++ | 1 | € 472.500 | Onder optie |
| beg. gr. | 003 | C | 61 | 2 | terras/tuin | 32 | Zuid | A++ | 1 | € 412.500 | Onder optie |
| 1 | 101 | D | 88 | 3 | balkon | 7 | West | A+++ | 1 | € 499.000 | Verkocht ov |
| 1 | 102 | E | 99 | 3 | balkon | 7 | West | A+++ | 1 | € 552.500 | Onder optie |
| 1 | 103 | F | 101 | 3 | balkon | 7 | West | A+++ | 2 | € 602.500 | Verkocht ov |
| 1 | 104 | G | 112 | 4 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 614.000 | |
| 1 | 105 | L | 112 | 3 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 612.000 | Verkocht ov |
| 1 | 106 | L | 112 | 3 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 612.000 | |
| 1 | 107 | L | 112 | 3 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 622.000 | Onder optie |
| 1 | 108 | H | 69 | 2 | terras | 12 | Zuid | A+++ | 1 | € 422.500 | Verkocht ov |
| 1 | 109 | J | 78 | 2 | terras | 15 | Zuid | A+++ | 1 | € 482.000 | Onder optie |
| 1 | 110 | K | 52 | 2 | balkon | 7 | Zuid | A++ | 1 | € 358.000 | Onder optie |
| 2 | 201 | O | 85 | 3 | balkon | 7 | West | A+ | 1 | € 498.000 | Onder optie |
| 2 | 202 | M | 98 | 3 | balkon | 7 | West | A+ | 1 | € 558.000 | Onder optie |
| 2 | 203 | N | 97 | 3 | balkon | 7 | West | A++ | 2 | € 574.000 | Onder optie |
| 2 | 204 | P | 111 | 4 | balkon | 11 | Zuid | A++ | 2 | € 618.000 | |
| 2 | 205 | Q | 111 | 3 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 612.000 | Verkocht ov |
| 2 | 206 | Q | 111 | 3 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 612.000 | Verkocht ov |
| 2 | 207 | Q | 111 | 3 | balkon | 11 | Zuid | A+++ | 2 | € 618.000 | Verkocht ov |
| 2 | 208 | R | 69 | 2 | balkon | 5 | Zuid | A+ | 1 | € 418.000 | Verkocht ov |
| 2 | 209 | S | 78 | 2 | balkon | 5 | Zuid | A+ | 1 | € 482.500 | Verkocht ov |

Alle koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% btw en vast tot 1 januari 2025

De opgenomen maten zijn circa-maten.

*energie labels zijn voorlopig.

Parkeren en fietsen

Voor iedere woning is een separate berging aanwezig van minimaal 5 m².

In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee parkeerplaats(en) beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

Sanitair, tegelwerk en keuken

Het toilet en de badkamer worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. In overleg met uw kopersbegeleider is het mogelijk om tegen meerprijs met een verrekenprijs afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

Vereniging van eigenaars

Project De Kroon staat op eigen grond en valt binnen een vereniging van eigenaars. De eigenaar van een appartement wordt automatisch lid van deze vereniging. De servicekosten (zaken als gebruiks- en beheerskosten, opbouw van reserves en het onderhoud van de gemeenschappelijke en privé gedeelten van het gebouw) voor de vereniging worden vastgesteld door de Vereniging van Eigenaars.



DE KROON

SINT PANCRAS

Prijslijst

Inbegrepen in de koop- / aanneemsom (v.o.n.) zijn:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Legeskosten gemeente Dijk en Waard;
- Kosten architect en constructeur;
- Makelaars- c.q. verkoopkosten;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten elektra, water en riolering;
- Kadasterkosten;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- BTW 21%.

Niet inbegrepen in de koop- / aanneemsom zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Eventueel meer- en/of minderwerk;
- Financieringskosten;
- Abonneekosten voor warmte, elektra, water, televisie, data/internet, etc.;
- Terrasinrichting anders dan omschreven in de technische omschrijving;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

De Kroon is een project van Sint Pancras Ontwikkeling C.V.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst, d.d. 28 september 2024 is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.

Meer informatie:



**van de ridder
makelaars**

Van de Ridder Makelaars

Winkelcentrum "Broekerveiling"

Broek op Langedijk

riddermakelaars.nl

langedijk@riddermakelaars.nl

0226 31 53 41