



“Winkelcentrum Broekerveiling”  
Marktplein 77a, 1721 CK Broek op Langedijk  
Telefoon: 0226 – 31 53 41  
Email: [langedijk@riddermakelaars.nl](mailto:langedijk@riddermakelaars.nl)

Geestersingel 18, 1815 BA Alkmaar  
Telefoon: 072 – 511 35 04  
Email: [info@riddermakelaars.nl](mailto:info@riddermakelaars.nl)

### AANVRAAGFORMULIER HUURWONING

Datum : ...../...../.....

**Ik heb interesse in het perceel : ..... nr.....  
te.....**

#### **Personalia aanvrager huurwoning**

Achternaam aanvrager .....

Voornamen .....

Man/Vrouw\* Ongehuwd/Gehuwd/ Samenwonend/  
Geregistreerd als partner/Gescheiden\*

Geboorteplaats en -datum .....

Huidig adres .....

Postcode/Woonplaats .....

Telefoon Privé ..... Werk .....

E-mail adres .....

Achternaam echtgeno(o)t(e)/partner\* .....

Voornamen .....

Man/Vrouw\* Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/  
Geregistreerd als partner/Gescheiden\*

Geboorteplaats en -datum .....

Huidig adres .....

Postcode/Woonplaats .....

Telefoon Privé ..... Werk .....

E-mail adres .....

### **Gezinssamenstelling**

Gezinsgrootte ..... Volwassenen ..... Kinderen  
Leeftijd kinderen ..... jaar, ..... jaar, ..... jaar, ..... jaar  
Andere inwonende personen ..... Volwassenen ..... Kinderen  
Worden muziekinstrumenten bespeeld? Ja/Nee\* Zo ja, welke .....  
Hoeveel uur per dag .....  
Worden huisdieren gehouden? Ja/Nee\* Zo ja, welke .....

### **Beroep/Werkgever/Inkomen**

Beroep aanvrager .....  
Werkgever .....  
Adres .....  
Postcode/Woonplaats .....  
Telefoon .....  
Bruto inkomen € ..... per maand/jaar\*  
Andere bronnen van inkomsten € .....per maand/jaar\*  
Pers. Leningen/verplichtingen enz. € ..... per maand/jaar\*  
Alimentatieverplichtingen € ..... per maand/jaar\*

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### **Beroep/Werkgever/Inkomen (vervolg)**

Beroep echtgeno(o)t(e)partner\* .....  
Werkgever .....  
Adres .....  
Postcode/woonplaats .....  
Telefoon .....  
Bruto inkomen € ..... per maand/jaar\*  
Andere bronnen van inkomsten € ..... per maand/jaar\*  
Pers.leningen/verplichtingen € ..... per maand/jaar\*  
Alimentatieverplichtingen € ..... per maand/jaar\*

### Gegevens huidige woning

Huidige woning	Huurwoning/Koopwoning/Inwonend*
Type woning/Aantal kamers	Eengezinswoning/Flat* ..... kamer(s)
Huurprijs	€ ..... incl./excl.* stook- en servicekosten per maand
Eigenaar/Beheerder*	.....
Adres	.....
Postcode/Woonplaats	.....
Telefoon	.....

### Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld en verwijderd nadat het object is verhuurd.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt:

In loondienst:

- recente werkgeversverklaring met vast dienstverband of intentieverklaring (dienstverband in proeftijd wordt niet in behandeling genomen)
- 3 meest recente salarisspecificaties
- Kopie recent dagafschrift waarop laatste salaris is bijgeschreven

Eigen bedrijf:

- aanslagen IB afgelopen 2 jaar
- aangifte IB afgelopen 2 jaar
- jaarrapporten afgelopen 2 jaar
- eventuele prognose komende jaar

Overige inkomensgegevens

Verder dient te worden overlegd:

- geldig legitimatiebewijs
  - verhuurdersverklaring (indien van toepassing)
  - verklaring hypotheeknemer/bank (indien van toepassing)
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
  - Vooraf vindt een toetsing plaats door de verhuurder in verband met de kredietwaardigheid.
  - Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een

woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning aan overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.

### **Inkomensnorm**

Om te kunnen huren, dient u te voldoen aan een inkomensnorm. Deze inkomensnorm komt erop neer dat u bruto inkomen per maand (zonder variabele toeslagen) minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur dient te zijn. De makelaar(s) controleren na ontvangst of u voldoet aan de inkomensnorm.

### **Bent u in loondienst?**

Tot uw maandinkomen rekent u uw bruto salaris inclusief vakantiegeld maar exclusief bonussen of andere variabele toeslagen.

### **Bent u zelfstandig ondernemer?**

De netto jaarwinst vóór belasting mag u delen door 12 om tot het bruto maandinkomen te komen. Voor ondernemers geldt een borg van drie maanden huur.

### **Bent u gepensioneerd?**

Dan mag u 30% bij het beschikbare maandelijkse inkomen optellen om tot het bruto maandinkomen te komen.

### **Extra inkomsten?**

Indien u vermogen heeft dan mag u 10% van het vermogen gedeeld door 12 optellen bij het bruto maandinkomen. Indien u partneralimentatie ontvangt mag u dit optellen bij het bruto maandinkomen (kinderalimentatie wordt niet meegeteld).

### **Gaat u samen huren?**

Als u met uw partner een aantoonbare duurzame huishouding voert, komt u in aanmerking om een woning samen te huren. U kunt dan beide inkomens meetellen om tot uw maximale huurprijs te komen.

In het geval één van de partners een tijdelijke dienstbetrekking heeft mag 50% van dit inkomen opgeteld worden bij het inkomen van degene met een vaste dienstbetrekking om aan de inkomensnorm te voldoen.

Handtekening aanvrager (s):

Plaats en datum:

.....

**Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen en dan vindt er ook geen bezichtiging plaats.**